

**Протокол - решение общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул.
Маяковского, д.7, проведенного путем заочного голосования**
город Сургут от «21» апреля 2008 г.

Место проведения собрания: дом №7 по ул. Маяковского.

Дата проведения собрания: период с «01» декабря 2007 г по «21» апреля 2008г.

Инициатор проведения собрания -
собственник жилого помещения № 65 в
доме: Ковальская Л.П.

Способ проведения собрания: заочное голосование

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по улице Маяковского, д. 7.
2. Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.
3. Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.
4. Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.
5. О заключении с ООО «КомфортСервис» договоров на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

Счетная комиссия в составе:

Председателя: Ануфриева Н.С

Членов комиссии: Бенюк Н.И.

Хорошева О.В.

Ковальская Л.П.

21.04.08г. с 10.00 до 10.30 в помещении ООО «КомфортСервис» на 1-м этаже дома №9 по ул. Маяковского произвела рассмотрение и подсчет листов голосований собственников помещений принятых на общем собрании собственников, проводимого в форме заочного голосования в период с «01» декабря 2007 г по «21» апреля 2008 г.и:

Установила:

1. Общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в доме составляет 8319,49 кв.м.. Доля 1 кв.м помещения в праве собственности на общее имущество составляет 0,0133 %
2. В общем собрании приняли участие 86 собственников помещений в доме, доля в общей долевой собственности на общее имущество которых составляет 66,88%, от общего размера долевой собственности.
3. В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие более чем 50% от общего количества голосов и таким образом собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, находящегося по адресу: ул. Маяковского д.7, правомочно принимать решения (имеет кворум).
4. В результате подсчета комиссией голосов собственниками помещений многоквартирного дома по предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом по улице Маяковского, д. 7.

Голосовали:

«За»: 100%;

«Против»: 0,00%;

«Воздержалось»: 1,069%.

Решение принято:

Выбрать управляющую компанию для управления общим имуществом многоквартирного дома №8 по ул. Маяковского 7 в городе Сургуте: ООО «КомфортСервис».

по второму вопросу:

Установление проведения ежегодного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

Голосовали:

«За»: 100%;
«Против»: 0,00%;
«Воздержалось»: 0,00%.

Решение не принято:

Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования в феврале месяце.

По третьему вопросу:

Утверждение места размещения уведомления об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»: 100%;
«Против»: 0,00%;
«Воздержалось»: 0,00%.

Решение:

Утвердить места размещения уведомлений об итогах голосования посредством доски объявлений, размещенной внутри или возле многоквартирного дома.

По четвертому вопросу:

Выбор из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.

Голосовали:

«За»: 91,22%;
«Против»: 0,00%;
«Воздержалось»: 8,77%.

Решение:

Выбрать из числа собственников жилых и встроенных помещений многоквартирного дома управляющего домом.

По пятому вопросу:

О заключении с ООО «КомфортСервис» договоров на управление многоквартирным домом собственниками жилых и встроенных помещений.

Голосовали:

«За»: 94,0%;
«Против»: 0,88%;
«Воздержалось»: 5,09%.

Решение:

Заключить с ООО «КомфортСервис» договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых и встроенных помещений.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников, уведомленных о проведении общего собрания.
3. Реестр решений собственников по каждому вопросу повестки дня.
4. Листы заочного голосования собственников помещений.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Александр Н.С.
Белкин Н.И.
Горюхинов О.В.
Ковалевская Л.В.